

# A LOUER



## Studio meublé

Charges : euros

- Meublé
- charges : 150.00 €
- Surface : 25.00 m<sup>2</sup>
- Référence : 1886\_Michel\_Rodange\_3e\_0619
- Nombre d'étage(s) : 6
- Etage : 3
- Année de construction : 0

indice énergétique : 

indice isolation : 

## Caractéristiques

- Meublé
- Cuisine équipée
- Salle de douche
- Ascenseur
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Nombre d'étage(s) : 6
- Etage : 3
- Hall d'entrée
- Parlophone
- Cave
- An. construction : 0
- Chauffage central
- Radiateurs

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 950 euros

Charges : 150.00 euros

# A LOUER



## A LOUER

Charges : 150.00 euros

**Studio d'environ 25 m2 meublé et équipé à louer à Luxembourg Gare.**

**Location long terme.**

**Il dispose d'une pièce principale, d'une cuisine équipée, d'une salle de douche avec machine à laver et d'une cave.**

**LONG-TERM RENTAL, Fully furnished and equipped studio, district Luxembourg Gare.**

Le studio meublé et équipé est situé dans un immeuble, avec ascenseur, au 3<sup>e</sup> étage, sur l'arrière.

La pièce principale comprend un lit de 80 x 200, une table avec chaises, une penderie, un fauteuil, un meuble télévision, une télévision. Aspirateur, table à repasser ainsi que le fer à repasser sont mis à disposition.

Mise à disposition du linge de lit (couette, oreillers, drap et housse de couette).

La cuisine est équipée de plaques électriques à 2 feux avec hotte extraction directe, d'un évier, d'un frigo avec compartiment freezer, d'un congélateur, d'un petit four, d'un grille-pain et d'une bouilloire. La vaisselle et les ustensiles de cuisine sont fournis.

La salle de douche privative est équipée d'un lavabo, d'une douche et d'un WC.

La cave privative est mise à votre disposition. Pratique pour ranger valises, cartons ou effets personnels que l'on utilise peu.

La durée du bail est de minimum un an.

Le loyer 1.000,00 € / mois et 150,00 € / mois de charges (eau chaude/froide, taxes ordures ménagères et entretien des parties communes).

A votre charge électricité, TV, internet et assurance locative.

Le loyer est calculé sur base de l'occupation par une seule personne.

La garantie locative est de 2 mois de loyer.

La commission d'agence est de 1 mois de loyer + 17 % de TVA.

La situation :

Très bien situé, cet immeuble vous permettra de vous déplacer essentiellement à pieds ou par bus.

Situé à deux pas de la Gare et des bus reliant le centre ville, le Kirchberg, le Limpertsberg, la Cloche d'Or en quelques minutes.

Quartier avec nombreux commerces (supermarchés, boulangerie, vêtements, ...), snacks et petits restaurants variés, médecins, pharmacie, soins de beauté, coiffeurs, banques  
Proche des administrations.

Plus besoin d'avoir un véhicule. Vous trouvez tout à deux pas de l'immeuble !

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 950 euros

# A LOUER

Charges : 150.00 euros

Passeport énergétique en cour d'élaboration. Très bonne solution, très pratique



**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<http://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)