

A LOUER

Charges comprises



Maison meublée

Charges : euros

- Meublé
- 3 Chambre(s)
- Surface : 140.00 m2
- Référence : 2126_Maison_Wormeldange_0220

indice énergétique :

indice isolation :

Caractéristiques

- Meublé
- Cuisine
- Séjour
- 2 Sdb
- Salle de douche
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Renové
- Hall d'entrée
- Parlophone
- Buanderie
- Terrasse
- 1 Garage
- Chauffage central
- Radiateurs

WORMELDANGE

Loyer :

A LOUER

Charges comprises



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Charges comprises

Maison mitoyenne entièrement rénovée, en location meublée et équipée à Wormeldange (20 minutes de Luxembourg, quartier Kirchberg), en courte, moyenne et longue durée. Elle comporte 3 chambres, 1 salle à manger/salon, 1 cuisine équipée séparée, 2 salles de bain, 1 garage, une cour. Première occupation après rénovation complète !!!

Elle comporte :**Au Rez-de-chaussée :**

- Un hall d'entrée
- Une pièce détente
- Un grand garage avec machine à laver et sèche-linge
- Un petit local rangement sous escalier
- Une cour

Au 1er étage :

Très belle hauteur sous plafond de 292 cm

- Une cuisine équipée séparée
- Un grand salon / salle à manger
- Une salle de bain avec douche à l'italienne et double lavabo
- Un WC avec lave-mains

Au 2ème étage :

- Un hall de nuit
- Trois chambres
- Une salle de bain avec WC, baignoire et lavabo

Vous voulez avoir plus d'informations ?

L'accès à la maison se fait par un porche privatif et vous arrivez dans une cour.

Votre maison est là. Quiétude assurée !

Nouvellement meublée et équipée, elle a été entièrement rénovée.

Au Rez-de-chaussée :

En poussant la porte d'entrée, vous remarquerez que la maison a été rénovée avec beaucoup de goût et d'esthétisme. De plus, son caractère a été préservé.

Le hall :

Le hall donne accès à toutes les pièces de ce niveau. Il est équipé avec une penderie, d'étagères murales et un miroir.

A LOUER

Charges comprises

Le garage :

Le garage est accessible directement depuis le hall de la maison. Très pratique !

Le garage est également équipé d'une porte avec ouverture motorisée.

La partie située dans le fond du garage est destinée au système de chauffage.

La partie droite du garage sert de buanderie. Une machine à laver, un sèche-linge BOSH, ainsi qu'un fer et une planche à repasser seront à votre disposition.

La pièce détente :

La pièce détente, située en face de la porte d'entrée, a permis de conserver le caractère de cette maison. Elle est équipée avec 2 fauteuils, 1 meuble ancien et 1 table basse. De cet espace se dégage une atmosphère très cocoon. Le plafond voûté en pierre de taille a été conservé. De plus, par un beau jeu de lumière, il est davantage mis en valeur.

Du hall, vous trouverez un escalier de belle largeur, revêtu de granit, pour accéder à l'étage supérieur.

Au 1er étage :

Vous arrivez sur le palier. Sur votre gauche, il y a l'accès à la cuisine. En face de vous, 2 portes vitrées séparent la cage d'escalier du séjour.

La hauteur sous plafond de l'étage est de 292 cm.

La cuisine équipée et séparée :

La cuisine est entièrement équipée. Vous disposerez de : 1 four traditionnel, 1 four micro-ondes, 1 plaque de cuisson, 1 hotte, 1 grand réfrigérateur avec compartiment congélation, 1 lave-vaisselle et 1 évier et de nombreux rangements.

De même que pour un meilleur confort, la vaisselle, les couverts, les ustensiles de cuisine, une bouilloire électrique ainsi qu'une machine à café Nespresso, sont mis à votre disposition.

Une autre porte, quant à elle, vous donne un accès direct à la salle à manger.

La salle à manger / salon :

La partie salle à manger est équipée avec 1 belle grande table accompagnée de 6 chaises. La partie séjour comporte 1 canapé en cuir, 2 fauteuils, un meuble TV avec télévision, tables basses.

La salle de bain :

La salle de bain est équipée avec une très belle douche à l'italienne, un double lavabo et un WC avec lave-mains.

Au 2ème étage :

A LOUER

Charges comprises

Cet étage est sous les combles, mais vous disposerez de très beaux volumes et d'une hauteur sous toiture confortable.

Le hall de nuit :

Le hall de nuit donne sur toutes les pièces de l'étage. Il est meublé avec 1 petit fauteuil.

La première chambre :

La première chambre est équipée avec un grand lit, chevets avec lampes, une grande penderie portes coulissantes, un meuble TV avec télévision.

La deuxième chambre :

La deuxième chambre est équipée avec un grand lit, chevets avec lampes, une grande penderie portes coulissantes, un meuble TV avec télévision.

La troisième chambre :

La troisième chambre, plus petite, est équipée avec un lit single, 1 table chevet avec lampe, une penderie portes coulissantes, un meuble TV avec télévision, un bureau avec sa chaise.

Pour chaque chambre, la lumière naturelle est apportée par une fenêtre de toit type VELUX équipée d'un store occultant et le linge de lit est mis à votre disposition.

La salle de bain :

La salle de bain est composée d'une baignoire, d'un lavabo avec rangement et un WC. Une fenêtre de type VELUX équipée d'un store occultant apporte la lumière naturelle. Le linge de salle de bain est mis à votre disposition.

Informations complémentaires :

Loyer : Le loyer ne comprend pas les charges

La caution : 2 mois de loyer

La commission d'agence : un mois de loyer + 17% TVA à charge du locataire

La localisation :

Elle est située à Wormeldange à 20 minutes du quartier de Luxembourg-Kirchberg.

A PROXIMITE :

Vous trouverez une petite épicerie à proximité immédiate.

A LOUER

Charges comprises

A 1,5 km de la maison se trouvent le bureau de poste, une pharmacie, un bureau de Police, un coiffeur, une station d'essence avec épicerie, une école préscolaire et primaire, une pâtisserie,

ACCES:En voiture :

Vous êtes à 2 km (4 minutes) de l'accès autoroutier vous permettant de rejoindre la France, la Belgique et l'Allemagne.

Gare Centrale de Luxembourg-ville 22,3 km (31 minutes)

Kirchberg 25,9 km (20 minutes)

Aéroport Findel 20,5 km (19 minutes)

En bus :

A proximité des lignes 150 et 157.

Ligne 150 : Luxembourg - Ahn

Ligne 157: Saarburg (D) - Luxembourg

Notre avis sur cette location :**Très belle opportunité.**

Cette maison a été aménagée avec beaucoup de gout et harmonie. Elle serait idéale pour une famille ou une société souhaitant loger des collaborateurs.

Vous aurez à votre disposition tout ce dont vous avez besoin pour vivre en toute sérénité.

Très beau meubles, très belles finitions.

La maison est située à l'écart de la rue dans une cour intérieure. Compte tenu de son emplacement, le calme sera au rendez-vous.

Réel coup de cœur de FMI pour cette maison !

Passeport énergétique en cours de réalisation.

A LOUER

Charges comprises

