

A LOUER

Charges comprises



Studio meublé

Charges : euros

- Meublé
- Surface : 35.00 m²
- Référence : B2144_Jean_Av_0220
- Etage : 3

indice énergétique :

indice isolation :

Caractéristiques

- Meublé
- Cuisine
- Sdb
- Ascenseur
- Chauffage au gaz
- Etage : 3
- Renové
- Porte blindée
- Parlophone
- Cave
- Chauffage central
- Radiateurs

A LOUER

Charges comprises



A LOUER

Charges comprises

LOCATION COURT TERME, ALL IN, INTERNET INCLUS à LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG.**SHORT TERM RENTAL in LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG ALL IN, CHARGES, WIFI INCLUDED.**

Studio meublé et équipé en location courte, moyenne ou longue durée, situé au 3ème avec ascenseur d'une copropriété très bien entretenue du quartier de Luxembourg - Limpertsberg.

Il dispose d'une pièce principale, une cuisine équipée ouverte avec machine à laver et une salle de bain.

SHORT, MID or LONG TERM RENTAL, Fully furnished and equipped studio on 3rd floor with elevator in a residential street in Luxembourg district Limpertsberg.

Le studio meublé et équipé est situé dans un immeuble, avec ascenseur, au troisième étage, côté cour et orientation SUD.

Voici comment se présente le studio :

La pièce principale :

Elle comprend un lit double, une table de chevet avec lampe, un fauteuil, une table à allonges avec deux chaises, une penderie, un meuble TV, une TV, un fauteuil et un bureau.

Le sol de la pièce est garni de parquet stratifié.

Mise à disposition du linge de salle de bain et du linge de lit (couette, oreillers, drap et housse de couette).

La cuisine ouverte :

Elle est équipée de : plaques vitrocéramique 4 zones de cuisson, un évier, un frigo avec congélateur 3 tiroirs, une hotte, un four traditionnel, un four micro-ondes et un lave-linge.

La vaisselle et les ustensiles de cuisine sont fournis.

La salle de bain :

La salle de bain est équipée avec : un lavabo, une baignoire avec parois en verre et barre de douche, une ventilation, un radiateur et un WC.

Le sol est en lino. Les murs de la salle de bain sont entièrement carrelés.

La cave :

La cave est de belle taille. Elle est située au niveau -1 de l'immeuble.

Informations pratiques :Le loyer :

Le loyer est calculé sur base de l'occupation par une seule personne.

Un supplément de 80,00 Euros / mois est demandé pour une personne supplémentaire.

La garantie locative est de 2 mois de loyer.

La commission d'agence est de 1 mois de loyer + 17 % de TVA à charge du locataire

La situation :

Ce studio est situé proche du Glacis et de l'allée Scheffer, des commerces d'alimentation, théâtre, cinémas, restaurants, docteurs, dentistes, écoles, campus de Limpertsberg. Des places de parking sont proches du logement.

Des espaces verts proches comme le 'Parc Neuman' et le Parc rue Willmar permettront aux sportifs ou

A LOUER

Charges comprises

amoureux de verdure de faire quelques enjambées dans ces deux parcs magnifiques.

Le tram :

La ligne de tram qui relie le Kirchberg et la place de l'étoile est située à 100 mètres.

Les bus :

La ligne 3 est à 30 mètres. Elle dessert le Glacis, le centre Hamilius et la gare du Luxembourg, Bonnevoie, Howald. (Fréquence toutes les 10 minutes)

La ligne 2 est à prendre au Boulevard Victor-Hugo (500 mètres). Elle dessert le Centre Hamilius, la Gare, le quartier Cloche d'or.

La ligne 4 est à prendre sur le boulevard Victor-Hugo à 500 mètres. Elle dessert la Fondation Pescatore et offre donc la possibilité de prendre une correspondance pour le Kirchberg, le centre Hamilius, la place de Paris, la Gare, la Route d'Esch, Cessange, le quartier de la cloche d'or et Leudelange

La ligne 19 est à prendre Avenue Pasteur et va à l'allée Scheffer, Centre Hamilius et à la gare centrale.

Notre avis :

Très proche de toutes les commodités, vous êtes rapidement en bus ou en voiture au Kirchberg, en ville, à la gare ou à la Cloche d'Or.

A pied vous êtes à 20 minutes du piétonnier du centre-ville de Luxembourg.

Des commerces autour du bâtiment vous permettent de faire vos courses ou de manger dans un des nombreux restaurants.

L'appartement est décoré avec goût, très bien entretenu et apporte une belle luminosité.

Passeport énergétique en cours d'élaboration.