

# A LOUER

Charges comprises



## Chambre meublée

Charges : euros

- Meublé
- 1 Chambre(s)
- Référence : 2727\_Ch1\_Montmed\_0921
- Année de construction : 0

indice énergétique :

indice isolation :

## Caractéristiques

- Meublé
- Cuisine équipée
- Cuisine indépendante
- Salle de douche
- Pas d'ascenseur
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Renové
- An. construction : 0
- Buanderie
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Radiateurs

# A LOUER

Charges comprises



## A LOUER

Charges comprises

**Chambre meublée en LOCATION COURT TERME, avec terrasse et accès jardin partagé** chauffage, électricité, eau, Wifi et ménage des parties communes compris (1 fois par semaine), à Luxembourg-Bonnevoie au 1er étage dans une petite résidence très bien entretenue.

Sans supplément, vous aurez la jouissance d'espaces partagés avec d'autres colocataires.

FURNISHED ROOM with terrace and shared garden, short term rental in a fully furnished and equipped apartment, 1st floor, in Luxembourg-Bonnevoie with Wifi, electricity and cleaning of the common parts included.

La chambre privative spacieuse est meublée avec un lit et son linge de lit, un chevet avec sa lampe, une penderie, un porte-manteaux, un bureau avec lampe de bureau, une chaise de bureau, un fauteuil et une chaise.

Depuis la chambre vous accédez à la terrasse et au jardin partagé.

Entretien des parties communes effectué une fois toutes les semaines par une société de nettoyage.

En espaces partagés :

Une cuisine équipée séparée avec plaques de cuisson, 1 hotte, 1 frigo, 1 four traditionnel et 1 four micro-ondes, des rangements, 1 table haute avec tabourets et tout le nécessaire pour cuisiner.

Un canapé et une télévision équipent également cet espace.

Une salle de douche avec une douche, un lavabo et un WC

Une buanderie avec deux lave-linge et deux sèche-linge. Située au rez-de-chaussée.

Un petit local vélos situé au rez-de-chaussée.

Un jardin

Sont Inclus :

L'électricité, le chauffage, l'eau, ainsi que le Wifi, ménage des parties communes une fois par semaine.

Ne sont pas inclus :

L'assurance locative qui sera à la charge de chaque locataire

Informations pratiques :

Commission d'agence : 125% d'1 mois de loyer + 17% TVA à charge du locataire

Caution : deux mois de loyer

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés

Non fumeurs

Occupation par une seule personne

Les bus :

A 180 mètres de l'arrêt de bus « Montmédy » avec :

Ligne 15 : Hamm, Montmédy, Rotondes, Luxembourg-gare, Luxembourg centre-ville, Merl, P+R Bouillon. A/R

# A LOUER

Charges comprises

Ligne 92 : Bonnevoie, Montmédy, Hamm, Neudorf, Limpertsberg, Lycée Technique du centre. A/R

Station VELOH :

A 1.5 km

English explanatory :

One furnished room in an apartment situated in Luxembourg district Bonnevoie. The apartment has a separated equipped kitchen with TV, a bathroom with shower, basin and Toilet.

The place will be rented with an access to the garden, and to a bicycle storage room.

2 Washing machine and 2 dryers in the laundry

Passeport énergétique en cours de réalisation.



# A LOUER

Charges comprises

