

A LOUER

Charges comprises



Chambre meublée

Charges : euros

- Meublé
- Référence : 2745_Roll_Ch10_Etage3_0721
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction : 0

indice énergétique : indice isolation : 

Caractéristiques

- Meublé
- Cuisine équipée
- 3 Salles de douches
- Pas d'ascenseur
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- An. construction : 0
- Terrasse

A LOUER

Charges comprises



A LOUER

Charges comprises

Chambre meublée et équipée en LOCATION COURT TERME, chauffage, électricité, eau et Wifi compris, à 5 minutes de Luxembourg Centre-Ville.

Chambre meublée à louer à Luxembourg dans une maison en colocation.

La chambre privative meublée avec lit single et son linge de lit, chevet, penderie, bureau et meuble TV est située au 3ème étage de la maison.

Sans supplément, vous aurez la jouissance d'espaces partagés avec 6 autres colocataires.

Entretien des parties communes effectué une fois par semaine par une société de nettoyage.

L'immeuble dispose de 3 niveaux.

L'entresol :

Une salle de douche équipée avec : 1 douche à l'italienne, double lavabo et WC.

Le 1er étage :

Cet étage est entièrement dédié à 4 chambres.

2ème étage :

Vous aurez à votre disposition :

Une cuisine équipée séparée avec 2 plaques vitrocéramiques 4 zones de cuisson, 2 hottes, 2 frigos avec compartiment congélateur, des rangements, 1 table haute avec tabourets « Bar » et tout le nécessaire pour cuisiner. La pièce est entièrement carrelée.

Une salle de douche avec 1 douche et 1 lave-mains

Une deuxième salle de douche avec douche et double lavabos.

Un espace buanderie avec une machine à laver et des étendoirs

3ème étage :

Cet étage est entièrement dédié à d'autres chambres.

Notre avis :

Bien que l'immeuble soit situé proche de la route principale, des murs épais et des fenêtres double-vitrage font de cet immeuble un lieu de quiétude.

En bref, c'est un immeuble charmant où règne une ambiance amicale et généreuse entre tous les colocataires.

Belle opportunité pour stagiaires ou travailleurs arrivant à Luxembourg leur permettant de profiter d'un très beau cadre de vie pour un prix plus que raisonnable.

Le petit plus : l'accès à la terrasse meublée pour profiter des longues soirées d'été.

Sont Inclus :

L'électricité, le chauffage, l'eau, ainsi que le Wifi, ménage des parties communes

Ne sont pas inclus :

**FMI**

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Charges comprises

L'assurance locative qui sera à la charge de chaque locataire,

Situation :

A proximité proche : école, supermarché, station-service, arrêt de bus, boîte aux lettres, etc.

A 900 mètres : pharmacie

3 Km : Supermarché

Ligne de bus :

Arrêt de bus à 2 minutes à pieds

Bus 21 : Cloche d'Or-Guillaume Kroll - Eich-Centre Culturel

Bus 31 : Howald - C.I.P.A. Reckenthal – Oricher - Hoehl

Bus 262 : Kirchberg – Kopstal - Keispelt

Bus 275 : Luxembourg – Kopstal - (Schoenfels)

Tram :

A 1.7 km de l'arrêt de tram Place de l'Etoile

Accès :

En retrait des nuisances routières mais proche des axes qui desservent tous les quartiers de Luxembourg.

- à 15 minutes en voiture de l'aéroport,

- à 13 minutes en voiture de la gare du Luxembourg,

- à 8 minutes en voiture du Kirchberg,

- à 12 minutes en voiture d'Howald et de la Cloche d'Or.

Questions pratiques :**Commission d'agence :**

Un bail et un état des lieux d'entrée et de sortie seront établis.

La commission d'agence est de 125 % d'un mois de loyer + 17% de TVA à charge du locataire

Garantie locative :

La garantie locative est de deux mois de loyer

Durée du bail :

Court terme

A LOUER

Charges comprises

