

## A LOUER

Charges comprises



## Chambre meublée

Charges : euros

- Meublé
- 1 Chambre(s)
- Surface : 12.51 m2
- Disponibilité : 01/06/2021
- Référence : 2862\_Fort\_Wal\_Ch4\_0621
- Etage : 1

indice énergétique :

indice isolation :

## Caractéristiques

- Meublé
- Cuisine
- Salle de douche
- Ascenseur
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Etage : 1
- Renové
- Hall d'entrée
- Parlophone
- Buanderie
- Balcon
- Chauffage central
- Radiateurs

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1.150 euros

Charges comprises

# A LOUER



# A LOUER

Charges comprises

**CHAMBRE Meublée avec salle de bain privative, WC privatif et balcon privatif en location court terme à Luxembourg Gare dans un appartement meublé et équipé cinq chambres loué en colocation.**

Charges comprises (Wifi, électricité, ménage des parties communes de l'appartement, assurance locative)!

**FURNISHED ROOM with private bathroom, private toilet and private balcony, short term rental in a fully furnished and equipped five bedrooms apartment in Luxembourg-Gare.** With Wifi, electricity, cleaning of the comon parts and insurance included.

Please see text in English below

**1er étage, avec ascenseur**

L'appartement cinq chambres a été entièrement rénové et meublé.

**Le loyer mensuel comprend :**

- Internet haut débit
- Electricité (en bon père de famille)
- Charges de copropriétés
- Consommation d'eau et de chauffage (en bon père de famille)
- Un ménage 1 x semaine des parties communes de l'appartement
- Assurance locative

**Votre chambre comprend :**

- 1 Salle de douche privative avec lavabo, WC et douche
- 1 Pièce principale avec 1 lit de 140 x 200, 1 chevet, 1 bureau avec sa chaise, 1 penderie
- 1 Balcon privatif

Le linge de lit et de salle de bain est mis à votre disposition gratuitement

**Les parties communes comprennent :**

- 1 Cuisine séparée équipée avec accès à un petit balcon
- 1 WC séparé
- 1 Buanderie commune avec 1 lave-linge, 1 sèche-linge, 1 grand frigo supplémentaire

**Vous voulez en savoir plus ?**

**Vous aurez à partager :**

**Une cuisine équipée séparée :**

La cuisine équipée séparée est équipée avec : un lave-vaisselle, un four traditionnel, un four micro-ondes, un frigo, un congélateur, une plaque de cuisson vitrocéramique 4 zones, une hotte, une table, un évier et des rangements.

Les ustensiles de cuisine sont mis à disposition.

La cuisine donne accès à un petit balcon.

**Un WC séparé avec lave-mains**

**Une buanderie commune** qui se situe dans l'appartement.

# A LOUER

Charges comprises

**Informations pratiques :**

Occupation de chaque chambre par une seule personne

Caution : Deux mois de loyer

Commission d'agence : Un mois de loyer + 17% TVA à charge du locataire

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés.

Non fumeurs.

**English explanatory :**

Furnished room in a 5 bedrooms apartment.

Situated in Luxembourg district Gare. The apartment has a separated equipped kitchen with : dishwasher, fridge, freezer, cooking stove, oven, micro waves and storage facilities.

Small balcony.

**La situation**

**En voiture :**

A 1,6 km du centre-ville et du Boulevard Royal

A 4,4 km de la Cloche d'Or

A 7 km du Kirchberg ou de l'aéroport

**En Bus :**

Les arrêts de bus sont très proches, et accessibles à pieds.

**En Tram :**

A 400 mètres de la ligne de tram (Place de Paris)

**A pieds :**

Boulangerie, boucherie, supermarché, pharmacie, cabinet dentaire, médecins, banques, magasins de proximité, restaurants, ...

**Notre avis :**

Ce concept est très intéressant !!! Vous arrivez avec vos valises et le tour est joué !

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer mensuel. Non seulement les charges de copropriétés, mais aussi votre consommation de chauffage, d'électricité, d'eau, l'abonnement internet et l'assurance locative.

Pas de mauvaise surprise en fin de bail ! Pas de décompte qui n'arrive que tardivement. Vous savez dès le départ combien vous coûte votre location.