

# A VENDRE



## Appartement

Charges : euros

- Surface : 44 m<sup>2</sup>
- Référence : 1658088
- Nombre d'étage(s) : 4
- Année de construction : 2018

indice énergétique :

indice isolation :

## Caractéristiques

- Sdb
- Ascenseur
- Chauffage collectif et électrique
- Nombre d'étage(s) : 4
- An. construction : 2018
- Jardin
- Terrasse

ANTIBES

278.000 euros

# A VENDRE



**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A VENDRE

Antibes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Programme immobilier neuf avec piscine - Vente appartement

Dernière opportunité - Défiscalisation loi Pinel - Livraison 4T 2019

2 pièces 44,50M2 - Séjour - 1 Ch - 1 Bains - Terrasse 8M2 - Jardin 28M2

Points forts

- quartier résidentiel et calme
- proche écoles - crèche - transports et technopôle de Sophia
- loyer 860€/mois
- sud
- rez de jardin
- jardin 28M2
- terrasse 8M2
- exposition sud
- salle de bains équipée
- piscine
- charges minimales
- Normes RT 2012 et NRA
- frais de notaires 2,5%