

A LOUER



Apartamento mobiliado

- Área : 81.94m²
- Disponibilité :
- Référence : 1902S_Appart_Etage3_2Ch_Wormeldang
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Radiateurs
- Volets Roulants

WORMELDANGE

Preço sob consulta
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

CURTO, MÉDIO ou LONGO PRAZO em Wormeldange (20 minutos do Luxemburgo-Kirchberg) ! Apartamento mobilado e equipado com 2 quartos. As tarifas incluem também Wifi, TV e electricidadeTV.

Apartamento mobilado ideal para duas pessoas que trabalham na mesma empresa ou para um casal. Está situado no terceiro andar, sem elevador, (debaixo do telhado) numa pequena residência completamente renovada de 4 apartamentos.

O apartamento tem uma área de piso de 81,94 m2.

O apartamento tem :

- Um salão de entrada
- Um balneário com WC
- Uma sala de estar
- Uma cozinha em plano aberto
- Dois quartos
- Um espaço com máquina de lavar e de secar

O apartamento foi completamente renovado. Está mobilado e equipado.
A roupa de cama e casa de banho é fornecida.

O apartamento foi decorado com bom gosto e tem um design moderno e acolhedor. Terá todo o conforto necessário para passar uma estadia agradável.

O apartamento inclui:

O salão

A cozinha em plano aberto:

Está totalmente equipada (forno tradicional, fogão de 4 anéis, exaustor, máquina de lavar louça, frigorífico grande, congelador, lavatório e muito espaço de armazenamento).

Tem também uma mesa e 4 cadeiras e 2 bancos altos.

1 janela grande oferece uma vista da parte de trás do edifício.

Louça, utensílios de cozinha, talheres, uma máquina de café, uma chaleira eléctrica e uma torradeira estão disponíveis.

A sala de estar:

A sala de estar está equipada com um sofá de tecido, uma poltrona, uma TV de ecrã plano, um suporte de TV, um tapete e um espaço de armazenamento.

3 janelas Velux trazem uma bela luminosidade à sala.

O balneário:

Está equipada com um belo chuveiro italiano com chuveiro de água da chuva, uma pia de cerâmica numa unidade de armazenamento, um espelho suspenso com iluminação e uma sanita suspensa.

A casa de banho está totalmente azulejada.

O primeiro quarto:

Este quarto está equipado com: 1 cama de casal, 2 mesas de cabeceira com candeeiros, 1 guarda-roupa com portas e gavetas.

Uma grande janela fornece luz natural.

O segundo quarto :

Está equipado com: 1 cama de casal, 1 mesa de cabeceira com 1 candeeiro, 1 cómoda.

A luz do dia é fornecida por uma janela Velux.

Uma máquina de lavar e uma máquina de secar estão disponíveis na cozinha.

Taxas :

Incluem: assinatura de TV, consumo pessoal de água, aquecimento, electricidade, TV, wifi, limpeza de áreas comuns e impostos sobre o lixo.

O seguro de aluguer obrigatório não está incluído.

Informação prática :

Garantia de aluguer de 2 meses de aluguer.

Taxas de intermediação: Será estabelecido um arrendamento e um inventário das instalações. A comissão será de 1.950 Euros + 17% de IVA a pagar pelo arrendatário.

NEARBY :

A 1,5 km da casa encontrará uma farmácia, um cabeleireiro, a Polícia, uma estação de serviço, os Correios e uma padaria.

ACESSO :

De carro:

Está a 2 km (4 minutos) do acesso à auto-estrada, o que lhe permite chegar a França, Bélgica e Alemanha.

Estação Central da Cidade do Luxemburgo 22,3 km (31 minutos)

Kirchberg 25,9 km (22 minutos)

Aeroporto Findel 20,5 km (19 minutos)

De autocarro:

Nas proximidades das linhas 150 e 157.

Linha 150: Luxemburgo - Ahn

Luxemburgo - Sandweiler - Oetrange - Canach - Wormeldange - Ahn - Viagem de regresso - Frequência uma vez por hora.

Rota 157: Saarburg (D) - Luxemburgo

Saarburg - Kahren - Wincheringen - Wormeldange - Kirchberg - Luxemburgo - Regresso - Frequência uma vez por hora.

Passaporte energético em curso.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

