

# A LOUER



## Sala mobiliada

- Área : 16.92m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2026-01-21
- Référence : 2065S\_Fort\_Wal\_Ch1
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 1
- Année de construction :

## Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

- Ascenseur
- Volets Roulants

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 150 euros  
Charges comprises

# A LOUER



LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 150 euros  
Charges comprises

# A LOUER

## **QUARTO Mobiliado com banheiro privativo e WC privativo para aluguel de curta ou média duração em Luxembourg Gare, em um apartamento de 5 quartos mobiliado e equipado para compartilhar com outros quatro inquilinos.**

Despesas incluídas (Wi-Fi, eletricidade, limpeza das áreas comuns do apartamento, seguro de aluguel).

### **1º andar, com elevador**

#### **O aluguel mensal inclui:**

- Internet de alta velocidade
- Eletricidade (em bom estado)
- Despesas de condomínio
- Consumo de água e aquecimento (em bom estado)
- Limpeza 1 vez por semana das áreas comuns do apartamento

#### **O seu quarto inclui:**

- 1 casa de banho privativa com lavatório, WC e duche
  - 1 cama de 140 x 200, 1 mesa de cabeceira, 1 secretária com cadeira, 1 roupeiro
- A roupa de cama e de banho é disponibilizada gratuitamente

#### **As áreas comuns incluem:**

- 1 cozinha separada equipada
- 1 WC separado
- 1 lavandaria comum com 1 máquina de lavar roupa, 1 máquina de secar roupa, 1 frigorífico grande adicional

#### **Quer saber mais? Terá de partilhar:** Uma cozinha separada equipada:

A cozinha equipada separada está equipada com: uma máquina de lavar louça, um forno tradicional, um micro-ondas, um frigorífico, um congelador, um fogão vitrocerâmico de 4 zonas, um exaustor, uma mesa, um lava-loiça, uma mesa de bar com bancos e armários.

Os utensílios de cozinha estão disponíveis.

A cozinha dá acesso a uma pequena varanda.

Um WC separado com lavatório.

Uma lavandaria comum localizada no apartamento.

#### **Informações práticas:**

Ocupação de cada quarto por uma única pessoa

Caução: Dois meses de renda

Comissão da agência: 650,00 euros + 17% de IVA a cargo do inquilino e 650,00 euros + 17% de IVA a cargo do proprietário

Os nossos amigos animais não são aceites.

Não fumadores.

#### **Localização**

De carro:

A 1,6 km do centro da cidade e do Boulevard Royal.

A 4,4 km da Cloche d'Or.

A 7 km do Kirchberg ou do aeroporto.

De ônibus:

As paradas de ônibus ficam muito próximas e são acessíveis a pé.

De elétrico:

A 400 metros da linha de elétrico (Place de Paris)

A pé:

Padaria, talho, supermercado, farmácia, dentista, médicos, bancos, lojas de proximidade, restaurantes, ...

#### **Nossa opinião:**

Este conceito é muito interessante!!! Você chega com suas malas e pronto!

Não precisa se preocupar com roupa de cama, roupa de banho. Louça, talheres e utensílios de cozinha... tudo está lá.

Todas as despesas estão incluídas no aluguel mensal. Não apenas as despesas do condomínio, mas também o consumo de aquecimento, eletricidade, água, internet e seguro do imóvel.

Sem surpresas desagradáveis no final do contrato! Sem contas que chegam atrasadas. Você sabe desde o início quanto vai custar o seu aluguel.



**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu