

A LOUER



Apartamento mobiliado

- Área : 59m²
- Disponibilité : 2024-04-10
- Référence : 2475S_Esch_Gen_Etage3
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Double vitrage - Parlophone - Buanderie - Chauffage au gaz - Chauffage central - Radiateurs | <ul style="list-style-type: none"> - Ventilation mécanique - Antenne Satellite - Volets Roulants |
|--|---|

A LOUER



A LOUER

**ARRENDAMENTO DE CURTO OU MÉDIO PRAZO no centro de Esch-sur-Alzette, a 2 passos da Câmara Municipal!
Apartamento mobilado e equipado com 2 quartos. TUDO IN com Wifi e TV.**

Apartamento mobilado ideal para duas pessoas que trabalham na mesma empresa ou para um casal. Está situado no terceiro andar de uma pequena residência de 3 apartamentos no centro de Esch-sur-Alzette.

Dispõe de :

- Hall de entrada
- Uma sala de estar/jantar
- Uma cozinha equipada que abre para a sala de estar
- Um salão de noite
- Dois quartos separados
- Uma casa de banho com WC
- Máquina de lavar roupa privada na lavandaria partilhada
- Uma máquina de secar roupa partilhada
- Espaço no sótão
- Roupa de cama
- Utensílios de cozinha e loiça
- Utensílios de limpeza

O apartamento foi completamente renovado. Está mobilado e equipado.

Foi decorado com bom gosto num estilo moderno e acolhedor. Terá todos os confortos necessários para uma estadia agradável.

O apartamento inclui :
O hall

A cozinha em plano aberto:

É aberta e totalmente equipada (micro-ondas, forno tradicional, placa de fogão de 4 bicos, exaustor, máquina de lavar louça, frigorífico grande com congelador, lava-loiça.

Janela com vidro duplo.

São fornecidos louça, utensílios de cozinha, talheres, máquina de café, chaleira eléctrica e torradeira.

O chão é em mosaico.

A partir da cozinha, pode aceder à pequena varanda.

Sala de estar/jantar:

A área de estar:

Pode desfrutar de: um sofá de couro, uma televisão de ecrã plano, um descodificador digital para receção de canais de televisão por cabo, um armário de televisão, um tapete acolhedor.

A sala de jantar

Uma mesa de vidro e cadeiras estão à sua disposição.

A sala é muito luminosa e tem muitas janelas.

Pavimento em mosaico.

O salão noturno

A casa de banho :

Tem uma bonita cabina de duche com chuveiro de água da chuva, um radiador, um lavatório de cerâmica colocado numa unidade de armazenamento, um espelho suspenso e um WC suspenso.

O chão e as paredes são de azulejos.

O primeiro quarto:

Este quarto está equipado com: 1 cama de 140 x 200 cm, 1 mesa de cabeceira com candeeiro, 1 roupeiro com 2 portas de correr.

O chão é de azulejos. Janela com vidro duplo.

Do quarto tem-se acesso à varanda.

O segundo quarto:

Equipado com 1 cama 180x200 cm, 2 mesas de cabeceira, 1 roupeiro com 2 portas de correr.

Pavimento em mosaico.

Osótão:

O sótão é acessado por uma escada de moinho. Piso em parquet e janelas de sótão.

Informações práticas

- Aluguer: para ocupação por 2 pessoas.
- Encargos incluídos no aluguer: consumo pessoal de água, aquecimento, eletricidade, TV e Wi-Fi, bem como a limpeza dos espaços comuns e os impostos sobre o lixo.
- Garantia de aluguer: 2 meses de aluguer
- Estacionamento na rua ou em parques públicos próximos. No entanto, dada a localização central do apartamento, não é necessário um veículo.
- Taxa de agência: Será elaborado um contrato de arrendamento e um inventário dos equipamentos. A comissão será de aproximadamente um mês de aluguer + IVA a pagar pelo inquilino.

Localização:

Situado a 150 metros da Câmara Municipal e do seu parque de estacionamento público e a dois passos da zona pedonal. O apartamento fica a 750 m da estação de comboios de Esch-sur-Alzette e os autocarros para a cidade do Luxemburgo ficam apenas a 2 passos.

O bairro dispõe de uma grande variedade de lojas (alimentação, padarias, farmácias, etc.), snack-bares e uma variedade de pequenos restaurantes.

De carro :

Luxemburgo-centro 23 km
Luxemburgo-Kirchberg a 25 km
Luxemburgo Cloche d'Or a 19 km
Esch-Belval a 3,5 km

Passaporte energético em desenvolvimento.

**FMI**

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

