

A LOUER



Apartamento mobiliado

- Área : 65m²
- Disponibilité : 2026-04-01
- Référence : 2584S_Rue_Stras
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 0
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Ventilation mécanique
- VMC double flux
- Ascenseur
- Installation handicapés
- Volets Electriques

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 900 euros
Cobranças : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

ARRENDAMENTO DE MÉDIO OU LONGO PRAZO COM TUDO INCLUÍDO. Bonito apartamento mobilado e equipado com 1 quarto, 1 terraço e jardim, situado no rés-do-jardim. As despesas incluem também eletricidade e Wi-Fi.
Possibilidade de alugar um lugar de estacionamento interior (+ 150 euros/mês)

Apartamento mobilado ideal para uma pessoa sozinha ou um casal. Situa-se no rés-do-jardim, nas traseiras de um edifício recente, num bairro próximo de todas as lojas da zona da Estação.

O apartamento dispõe de:

- Um hall de entrada
- Uma casa de banho com duche e WC
- Uma sala de estar/jantar
- Uma cozinha equipada em plano aberto com a sala de estar
- Um quarto separado
- Uma arrecadação
- Um jardim privado
- Uma cave
- Uma máquina de lavar e secar roupa privada na lavandaria comum
- Um lugar de estacionamento interior privado (Opcional: + 150,00 euros/mês)
- Roupa de cama
- Roupa de banho
- Utensílios de cozinha

O apartamento é recente. Está totalmente mobilado e equipado.

Foi decorado com muito bom gosto e apresenta um estilo atual e acolhedor. Terá todo o conforto necessário para uma estadia agradável.

Quer saber mais?

O apartamento inclui:

A entrada:

O hall dispõe de: um cabideiro, uma prateleira para sapatos, um espelho de parede e uma pequena mesa baixa.

A cozinha americana:

É aberta e totalmente equipada (micro-ondas, forno tradicional, placa de fogão de 4 bicos, exaustor, máquina de lavar louça, frigorífico grande, congelador, lava-loiça e muitos espaços de arrumação).

A louça, os utensílios de cozinha, os talheres, uma máquina de café, uma chaleira elétrica e uma torradeira estão à sua disposição.

A sala de estar/jantar:

Poderá desfrutar de: 1 sofá de 3 lugares, 1 poltrona, um tapete, 1 televisão de ecrã plano, 1 móvel de televisão e mesas de centro.

Dispõe também de grandes janelas de correr que proporcionam uma magnífica luminosidade à divisão e lhe dão acesso direto ao terraço e ao jardim privado.

O chão é em azulejo.

Na área de jantar, terá à sua disposição 1 mesa e 6 cadeiras.

A casa de banho:

Está equipada com uma bela duche italiana, um radiador toalheiro, um sanita suspenso, um lavatório e um espelho suspenso.

O quarto separado:

Este quarto está equipado com: 1 cama de casal, 1 cómoda, 1 roupeiro grande e 2 mesas de cabeceira.

Uma porta-janela dupla dá acesso ao jardim privado.

O chão é em parquet laminado.

Uma máquina de lavar e secar roupa privada está à sua disposição na lavandaria comum.

Uma cave

Um lugar de estacionamento privado interior opcional: 150 euros/mês

Encargos:

Os encargos de arrendamento incluem: Wi-Fi, consumo pessoal de água, aquecimento e eletricidade, limpeza das áreas comuns e taxas de recolha de lixo.

Informações práticas:

- Renda mensal para contratos de arrendamento de 1 ano ou mais: 1.900,00 euros
- Renda mensal para contratos de arrendamento entre 6 e 12 meses: 2.000,00 euros

- Caução: 2 meses de renda.
- Comissão da agência: 1/2 mês de renda + 17% de IVA a cargo do inquilino e 1/2 mês de renda + 17% de IVA a cargo do inquilino

Localização:

O apartamento situa-se a 700 m da Estação Central da cidade do Luxemburgo e a 1,8 km do centro da cidade.

Com uma localização excelente, este edifício permite-lhe deslocar-se essencialmente a pé ou de autocarro.

Na rua, encontra um supermercado «Cactus», um Delhaize, padarias, uma mercearia e vários outros estabelecimentos de alimentação e de proximidade, farmácia, restaurantes, ...

Situado na rue de Strasbourg, está perto da estação e de todos os autocarros que servem a maioria dos bairros de negócios ou comerciais da cidade do Luxemburgo e arredores.

Acessos:

Autocarros, elétrico:

Situado a poucos passos da estação, do elétrico e dos autocarros, pode chegar ao centro da cidade, ao aeroporto e ao bairro da Cloche d'Or em poucos minutos.

De carro:

Possibilidade de alugar um lugar de estacionamento interior.

Perto da circular, tem acesso rápido às autoestradas para a Alemanha, França ou Bélgica.

Passaporte energético em fase de elaboração.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 900 euros
Cobranças : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 900 euros
Cobranças : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu