LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Loyer : 975 euros
Charges comprises

A LOUER

Sala mobiliada

- Área : -
- Disponibilité : 2025-04-22
- Référence : 2632S_Ch_Pte_Cim
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Loyer : 975 euros
Charges comprises

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Loyer : 975 euros
Charges comprises

A LOUER

QUARTO mobilado para aluguer de curta ou média duração em Luxembourg Bonnevoie num apartamento partilhado de 62 m2 mobilado e equipado com dois quartos.
Despesas incluídas com Wifi, eletricidade.

3º andar, sem elevador, numa residência bem conservada.
O apartamento de dois quartos está completamente mobilado.

A renda mensal inclui :
- acesso à Internet
- Eletricidade (no interesse da família)
- Consumo de água, aquecimento (como um bom pai)
- Taxa de lixo

Os espaços comuns incluem :
- 1 Cozinha equipada separada
- 1 Pequena sala de estar/jantar
- 1 Casa de banho com WC
- 1 Lavandaria partilhada com 1 máquina de lavar roupa privativa para os ocupantes do apartamento e varais para pendurar
- 1 Adega

Quer saber mais?
Terá de partilhar :
Uma sala de estar/jantar:
Esta sala está situada na parte de trás do edifício. Uma janela com vidros duplos proporciona muita luz natural.
Esta sala está equipada com um sofá duplo, uma mesa alta para 4 pessoas e 4 cadeiras altas.
Não há televisão.
O chão é em parquet maciço.

Cozinha separada equipada:
A cozinha equipada separada está equipada com: um forno, um frigorífico, um congelador separado, um exaustor, uma placa de fogão eléctrica de 4 bicos, uma bancada em forma de L, uma mesa de cozinha, um lava-loiça e espaço de armazenamento.
Todos os utensílios standard são fornecidos.
O chão é em mosaico.

Casa de banho:
A casa de banho tem: um WC, um lavatório individual, um espelho de parede e um radiador. Esta divisão é totalmente revestida a azulejos e tem ventilação.

Uma lavandaria partilhada na cave da residência.
Uma máquina de lavar roupa privada para os ocupantes do apartamento e um fio para pendurar.

Quartos de dormir privados:
O apartamento tem 2 quartos que são alugados separadamente.

O quarto tem :
1 cama de casal, 1 mesa de cabeceira com candeeiro de cabeceira, 1 secretária e cadeira, 1 roupeiro e 1 poltrona.
São fornecidos estores blackout.
Chão em parquet laminado.
Radiador.
Janela com vidros duplos.
É fornecida roupa de cama e de casa de banho.

Informações práticas :
Caução: Dois meses de aluguer
Duração do aluguer: Mínimo 6 meses
Comissão de agência: 550,00 + 17% IVA a cargo do inquilino e 550,00 + 17% IVA a cargo do proprietário.
Não são aceites animais de estimação.
É proibido fumar.

Ocupação por uma só pessoa

Perto de todas as comodidades:
A menos de 1 km: padaria, farmácia, creche, médicos, pediatras, dentistas, restaurantes, cervejarias, estações de

serviço com repartição de mercearias, escola técnica de Bonnevoie, etc.
A 1,5 km: centro comercial CACTUS Howald, loja de bricolage, banco, etc.
A 3 km: hipercentro da cidade do Luxemburgo

Acesso automóvel :
A 1,5 km da estrada circular que conduz às auto-estradas para a Bélgica, França e Alemanha
2 km da Place de la Gare Luxembourg
3 km do centro da cidade do Luxemburgo
4 km do Cloche d'Or
8 km de Kirchberg

Autocarros :
Muito perto de paragens de autocarro que o levarão diretamente à estação ferroviária do Luxemburgo ou a Kirchberg.

Elétrico:
A 500 metros da paragem de elétrico "Lycée de Bonnevoie".

A nossa opinião:
Quarto situado num belo apartamento perto de todas as comodidades. O apartamento é muito luminoso. Uma óptima oportunidade!

Passaporte energético em curso.

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

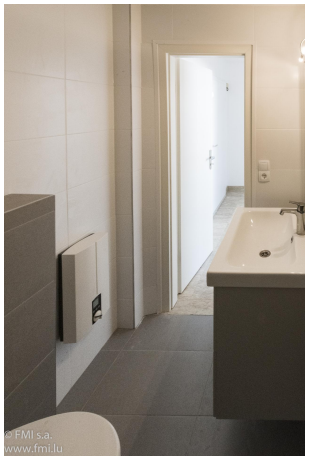
https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Loyer : 975 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu