

# A LOUER



## Estúdio mobiliado

- Área : 27.63m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2025-08-25
- Référence : 2649S\_Studio\_Gd\_West\_Bay
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 0
- Année de construction : 2018

Classe de isolamento térmico

**A**

Classe de emiss o de CO2

**A**

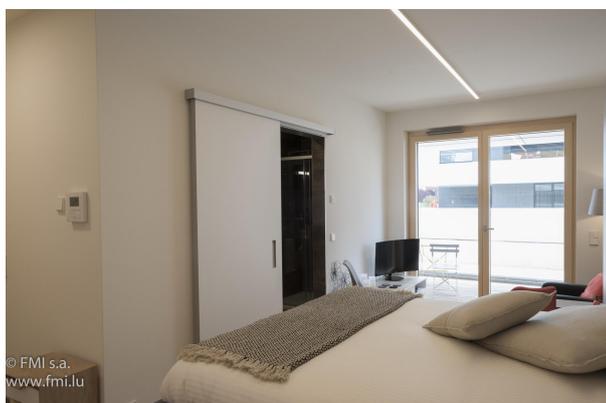
## Caractéristiques

- Triple vitrage
- Buanderie
- Solaire photovoltaique
- VMC double flux
- G othermie
- Ascenseur
- Volets Electriques

STRASSEN

Loyer : 1 490 euros  
Charges comprises

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER

**ALUGUEL em STRASSEN (5 km do centro da cidade do Luxemburgo) na residência WEST BAY. TAXAS, eletricidade, WIFI e TV INCLUÍDAS.**

Estúdio mobilado e equipado para aluguer de curta, média ou longa duração, situado no rés do chão de um edifício construído em 2018, numa rua paralela à Route d'Arlon.

Mobiliário topo de gama da Roche Bobois, Kiche Concept e Maison du Monde.

Terá à sua disposição:

- 1 Sala principal com um sistema inteligente de cama/mesa rebatível
- 1 Cozinha equipada em plano aberto
- 1 Casa de banho com WC
- 1 parque de estacionamento interior privado (por uma taxa adicional de 150 euros/mês)
- 1 Varanda mobilada
- 1 Adega

Para o seu conforto, disponibilizámos :

Roupa de cama e de casa de banho

Louça, utensílios de cozinha, máquina de café NESPRESSO, torradeira, etc.

Máquina de lavar roupa e máquina de secar roupa

Todos os serviços incluídos: água, eletricidade, aquecimento, Wi-Fi, televisão, manutenção dos espaços comuns.

O seguro de aluguer é da sua responsabilidade.

**A limpeza e a mudança da roupa de cama podem ser organizadas:** Por favor, contacte-nos para saber os preços.

**Gostaria de saber mais? Terá :**

**Uma sala principal com :**

Uma zona de relaxamento equipada com: uma poltrona reclinável, um móvel de TV com um televisor de ecrã curvo, um candeeiro de ambiente e um espaço de arrumação com prateleiras e um varão para pendurar.

Uma sala de jantar que pode ser transformada em zona de dormir com 1 grande mesa rebatível e 2 cadeiras confortáveis.

Graças a um sistema de pistões e macacos fácil de utilizar, pode facilmente transformar esta zona de refeições numa zona de dormir.

com 1 cama de 160 x 200 cm com roupa de cama topo de gama.

Não é necessário guardar a roupa de cama antes de passar para o modo de refeição, porque a cama pode ser levantada e está sempre pronta a ser utilizada.

A roupa de cama é fornecida (roupa de cama, almofadas e edredão).

Uma cozinha totalmente equipada, em plano aberto, com :

Máquina de lavar louça, placa vitrocerâmica, forno/micro-ondas, lava-loiça, exaustor, frigorífico com congelador e espaço de arrumação.

Casa de banho:

Com uma bonita cabina de duche ao nível do chão, lavatório e WC suspenso.

Terraço:

Uma vantagem que lhe permitirá relaxar em dias ou noites agradáveis. Está equipado com uma mesa e 2 cadeiras.

**Para além disso :**

Um lugar de estacionamento interior privado : (custo adicional de 150 Euros / mês)

Uma máquina de lavar roupa e uma máquina de secar roupa privadas estão disponíveis na lavandaria partilhada.

Parte de uma cave

O estúdio está totalmente mobilado e equipado

A sala principal tem piso em parquet de madeira maciça

A casa de banho é totalmente revestida a azulejos

As janelas duplas que dão para o terraço estão equipadas com estores metálicos eléctricos

**Informações práticas**

Ocupação individual

Caução: 2 meses de aluguer

Comissão de agência :

750,00 Euros + 17% IVA a cargo do inquilino e 750,00 Euros + 17% IVA a cargo do proprietário.

**Localização:**

De carro :

1 km da autoestrada A6 de acesso à Bélgica, França e Alemanha

5 km do centro da cidade do Luxemburgo

De autocarro :

A paragem de autocarro fica a 50 m de distância.

Numerosos autocarros levam-no diretamente ao centro da cidade do Luxemburgo, a Kirchberg numa direção e a Steinfort na outra.

**Nas proximidades:**

1 Km: Centro comercial Belle Etoile, restaurantes, correios, banco, administração municipal, centro cultural, cabeleireiros, farmácia, médicos, parques, etc.

**A nossa opinião :**

Acabamentos e mobiliário topo de gama.

Espaço otimizado!

Um conceito muito interessante! Chegam com as vossas malas e pronto!

Não precisa de se preocupar com a roupa de cama ou com as toalhas de casa de banho. As loiças, os talheres e os utensílios de cozinha estão todos lá.

Todos os serviços de utilidade pública estão incluídos no aluguer mensal. Não só as despesas de gestão da propriedade, mas também as contas de aquecimento, eletricidade, água, Internet e televisão.

Só tem de pagar o seguro de arrendamento obrigatório no Luxemburgo.

Sem surpresas desagradáveis no final do contrato de aluguer! Sem pagamentos em atraso. Sabe desde o início quanto custará o seu aluguer.

Uma excelente oportunidade!

Um verdadeiro conceito de casa passiva AAA, com o mais puro respeito pela natureza: aquecimento e água quente geotérmicos, painéis solares, ventilação de pressão única sem efeitos sonoros nocivos, etc.

Para mais informações ou para marcar uma visita, contacte o seu consultor FMI s.a. através do número 00352 621 29 39 21 (também WhatsApp).



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

STRASSEN

Loyer : 1 490 euros  
Charges comprises

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)