

A LOUER



Apartamento mobiliado

- Área : 70m²
- Disponibilit  : 2025-09-19
- R f rence : 2653S_Fentange
- Nombre d' tage(s) : 0
- Etage : 0
- Ann e de construction : 2008

Classe de emiss o de CO2



Caract ristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au sol
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Ventilation m canique
- Ascenseur
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

A LOUER



A LOUER

Apartamento T1 mobilado e equipado, 3 terraços com lugar de estacionamento duplo e 1 adega. A 4 km do bairro Cloche d'Or e a 6 km do centro da cidade do Luxemburgo, com internet incluída nos preços.

O apartamento está afastado da rua e o terreno está rodeado por uma sebe.

O apartamento tem :

- 1 Hall
- 1 Sala de estar/jantar com acesso a 2 terraços com jardim
- 1 Cozinha equipada em plano aberto
- 1 Quarto com cama, roupeiro e acesso a 1 outro terraço
- 1 Casa de banho com lavatório e WC
- 1 WC separado
- 1 Adega
- 1 Lugar de estacionamento interior duplo (longitudinal)

Ideal para uma pessoa ou um casal.

O apartamento situa-se no rés do chão de uma pequena residência, muito bem conservada, construída em 2008 (em Fentange, Commune Hesperange).

O apartamento está completamente mobilado e equipado.

Foi decorado com bom gosto num estilo moderno, acolhedor e pronto a habitar. Terá todos os confortos necessários para uma estadia agradável. Com o seu mobiliário de qualidade e o seu ambiente arejado, este apartamento luminoso vai certamente agradar-lhe.

O apartamento é composto por:

Um hall com sapateira

Sala de estar com 1 sofá, móvel de TV com televisão de ecrã plano, mesa de centro

Uma sala de jantar que abre para a sala de estar com 1 mesa, 6 cadeiras e móveis de arrumação

Uma cozinha totalmente equipada, aberta mas recuada, com forno, placa de vitrocerâmica de 4 zonas, exaustor, máquina de lavar louça, frigorífico grande com congelador, lava-loiça e muito espaço de arrumação. São fornecidos louça, utensílios de cozinha, talheres e uma máquina de café.

Três terraços com extensões de relvado

O primeiro terraço é acessível a partir da sala de estar. Estende-se para um belo terreno coberto de relva artificial. Não há vizinhos por perto.

O acesso ao segundo terraço faz-se pela sala de jantar coberta.

Uma faixa de relva verdadeira e uma sebe à volta garantem a paz e o sossego.

Não tem vista.

O terceiro terraço é prolongado por um pequeno pedaço de relva verdadeira e está rodeado por uma sebe. Isto protege a sua privacidade.

Um quarto tem uma cama de casal (140 x 200 cm), um roupeiro com portas de correr, uma mesa de cabeceira e uma cómoda. São fornecidos edredões, almofadas e roupa de cama.

Casa de banho: com WC suspenso, chuveiro de canto e lavatório. Estão disponíveis uma máquina de lavar roupa e uma máquina de secar roupa. O quarto é totalmente revestido a azulejos (chão e paredes).

Cada janela tem um estore elétrico. Janelas com vidros duplos.

Informações práticas:

Adiantamento mensal sobre os serviços públicos: 400 euros, incluindo a Internet, mas não a eletricidade. O senhorio elabora um extrato anual.

A seu cargo: eletricidade privada e seguro.

Caução: 2 meses de aluguer

Não são aceites animais

Comissão de agência :

950,00 Euros + 17% IVA a cargo do inquilino e 950,00 Euros + 17% IVA a cargo do proprietário.

Localização:

O apartamento está situado em Fentange, no município de Hesperange, numa zona residencial.

De autocarro

A 170 m de distância: Rotas de autocarro 512, 513, D14, E12 e R05

De carro :

4 km: Bairro de Cloche d'Or

4 km: Circunvalação do Luxemburgo com acesso à A1, A3 e A6, Alemanha, Bélgica e França

6 km: estação de comboios do Luxemburgo

6 km: centro da cidade do Luxemburgo

8 km: Sandweiler

12 km: Aeroporto de Findel

Comodidades:

A menos de 1 km : Correios, banco, restaurantes, cafés, farmácia, parque,...

A menos de 2 km: Supermercado, estação de serviço, etc.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



HESPERANGE

Loyer : 1 900 euros
Cobranças : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu