

A LOUER



Apartamento mobiliado

- Área : 42.6m²
- Disponibilité : 2026-10-15
- Référence : 3753S_App1_4_Anv
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 1
- Année de construction :

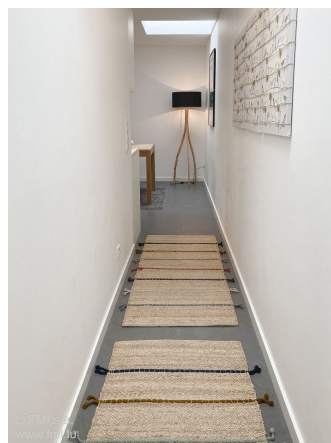
Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 950 euros
Cobranças : 250 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

ARRENDAMENTO a dois passos da Place de Paris. Apartamento mobilado com 1 quarto, com terraço privado. As despesas incluem Wi-Fi e televisão, mas não a eletricidade privada.

Terá à sua disposição:

- 1 hall de entrada
- 1 sala de estar/sala de jantar
- 1 cozinha aberta e equipada
- 1 quarto com cama de casal e um grande roupeiro
- 1 casa de banho com duche, lavatório e sanita
- 1 máquina de lavar e secar roupa
- 1 terraço mobilado

Roupa de cama e de banho disponibilizadas

Utensílios de cozinha, tábua e ferro de engomar, ...

O apartamento foi totalmente renovado. Está totalmente mobilado e equipado.

Está situado na parte de trás do edifício, no primeiro andar, sem elevador.

Foi decorado com muito bom gosto e apresenta um estilo contemporâneo e acolhedor, pronto a habitar. Terá todo o conforto necessário para passar uma estadia agradável no Luxemburgo.

Decorado com mobiliário de design requintado, este apartamento será apreciado por todos.

O apartamento inclui:

A sala de estar/jantar:

A sala está equipada com 1 mesa de madeira, 4 cadeiras, 1 sofá, 1 móvel de televisão com televisor de ecrã plano e 1 mesa de centro.

Uma porta envidraçada dá acesso ao terraço.

O terraço:

O terraço dispõe de 2 poltronas e 1 mesa;

A cozinha aberta e equipada:

Está totalmente equipada (micro-ondas, forno tradicional, placa de cozinha com 4 bicos, exaustor, máquina de lavar louça, frigorífico com compartimento de congelador, lava-loiça, máquina de lavar e secar roupa e armários de arrumação.

A louça, os utensílios de cozinha, os talheres, uma máquina de café e uma chaleira elétrica estão à sua disposição.

O quarto:

O quarto está equipado com: 1 cama de 160x200 cm, 2 mesas de cabeceira e 1 roupeiro.

A casa de banho:

Com sanita suspensa, uma belíssima duche italiana e um lavatório.

A divisão é totalmente revestida a azulejos (pavimento e paredes).

Informações práticas:

Renda mensal: a renda é calculada com base na ocupação por 1 pessoa.

+ 80,00 euros por mês em caso de ocupação por uma segunda pessoa

Caução: 2 meses de renda

Comissão da agência: meio mês de renda + 17% de IVA a cargo do inquilino e meio mês de renda + 17% de IVA a cargo do proprietário.

Não são permitidos animais de estimação

Localização:

A localização geográfica do apartamento permite-lhe deslocar-se principalmente a pé, de elétrico ou de autocarro.

Encontra-se a 50 m da Place de Paris, com as suas paragens de elétrico, e a 500 metros da estação ferroviária, com as suas numerosas paragens de autocarro. Pode aceder facilmente à maioria dos bairros empresariais ou comerciais da cidade do Luxemburgo e arredores.

Nas proximidades, encontrará um supermercado, padarias, livrarias, farmácias, restaurantes e diversos outros estabelecimentos de alimentação, vestuário e serviços de proximidade.

A 50 metros da Avenue de la Liberté, com as suas lojas de vestuário, desporto e eletrodomésticos.

O elétrico:

A linha de elétrico que passa pela Place de Paris, situada a 100 metros do edifício, permite-lhe chegar ao

bairro de Luxemburgo-Kirchberg com muita facilidade.

Os autocarros:

Os inúmeros autocarros perto da estação ferroviária permitem-lhe chegar ao bairro da Cloche d'Or, a Gasperich, Bertrange, Strassen e outras localidades ou bairros em poucos minutos.

De carro:

Perto do anel viário, tem acesso rápido às autoestradas para a Alemanha, França ou Bélgica.

A nossa opinião:

Apartamento magnífico!

O terraço é uma vantagem inegável

Localização central, com todas as comodidades nas proximidades.

Sem faturas que só chegam com atraso. Sabe exatamente qual será o orçamento destinado à sua habitação.

Fácil acesso aos transportes públicos!!!

Passaporte energético em fase de elaboração



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 950 euros
Cobranças : 250 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu