

A LOUER



Apartamento mobiliado

- Área : 81m²
- Disponibilité : 2025-07-02
- Référence : 4076S_Bas_Appart_2Ch
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 0
- Année de construction : 2023

Caractéristiques

- Triple vitrage

- Pompe à chaleur
- Volets Electriques

A LOUER



A LOUER

ALUGUEL DE CURTO OU MÉDIO PRAZO em Wincheringen, uma pequena cidade alemã com vista para o Mosela (a 2 km da fronteira e da cidade luxemburguesa de Wormeldange)! Apartamento mobilado e equipado com 2 quartos, 2 casas de banho, terraço e garagem grande.

POSSIBILIDADE DE PARTILHA DO APARTAMENTO

RTL.lu dedicou uma reportagem ao desenvolvimento deste novo bairro fronteiriço.
<https://www.rtl.lu/news/national/a/2109819.html>

Apartamento mobilado ideal para duas pessoas que trabalham na mesma empresa ou para um casal com um filho. Situa-se no rés do chão de uma pequena residência nova com 2 apartamentos.

O apartamento tem :

- Hall de entrada
- Dois quartos
- Duas casas de banho com WC
- Uma sala de estar / jantar
- Uma cozinha equipada em plano aberto
- Lavandaria com máquina de lavar e secar roupa privada
- Garagem para 2 carros
- Um grande terraço de 32 m2 acessível a partir da sala de estar/jantar
- Uma varanda de +- 16,9 m2 acessível a partir dos dois quartos
- Roupa de cama e de casa de banho
- Utensílios de cozinha e loiça
- Utensílios de limpeza

O apartamento foi decorado com bom gosto num estilo contemporâneo e acolhedor. Terá todos os confortos necessários para uma estadia agradável.

Despesas mensais : 300 euros

As mensalidades incluem: água, aquecimento, com base numa utilização razoável.

As mensalidades não incluem :

Consumo pessoal de eletricidade, assinatura internet/TV, taxa de lixo, seguro obrigatório de arrendamento.

Informações práticas :

Garantia de aluguer: 2 meses de aluguer.

Comissão de agência: 1.950 euros + 17% IVA a cargo do inquilino.

Não são aceites animais de estimação.

Residência para não fumadores

ACESSO :

De carro:

Remich: 12 km

Contern : 20 km

Aeroporto de Findel: 23 km

Kirchberg: 27 km

Passaporte energético pendente de receção



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

