LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 280 euros
Cobranças : 350 euros

# A LOUER










## Apartamento mobiliado

- Área : 67m²
- Disponibilité : 2026-11-02
- Référence : 4324S_Appart31_15Anv
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 3
- Année de construction :

## Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 280 euros
Cobranças : 350 euros

# A LOUER



















FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

**LUXEMBOURG-GARE**

**Loyer : 2 280 euros**
**Cobranças : 350 euros**

# A LOUER

ARRENDAMENTO DE MÉDIO OU LONGO PRAZO A 2 passos da Praça de Paris! Apartamento de 2 quartos mobilado e equipado, as despesas incluem Wifi e TV (excluindo a eletricidade, que fica a cargo do inquilino).

**Terá à sua disposição :**
-1 Sala de estar / sala de jantar
-1 Cozinha equipada em plano aberto
-2 Quartos (1 com uma cama de 160 x 200 e outro com uma cama de 90 x 200)
-1 Casa de banho com lavatório e WC
-1 Máquina de lavar roupa com secador
- Roupa de cama e de casa de banho
- Utensílios de cozinha, ferro e tábua de engomar, etc.

O apartamento foi completamente renovado. Está totalmente mobilado e equipado.

Foi decorado com muito bom gosto e tem um aspeto moderno, acolhedor e pronto a habitar. Terá todo o conforto necessário para uma estadia agradável no Luxemburgo.
Decorado com mobiliário de design, este apartamento será apreciado por todos.

**O apartamento é composto por :**
Sala de estar/jantar:
A sala está equipada com 1 mesa de madeira, 4 cadeiras, 1 sofá, 1 poltrona, 1 móvel de TV com TV de ecrã plano, 1 mesa de centro, 1 móvel de arrumação.

Dois quartos de dormir:
Cada quarto tem uma cama, uma mesa de cabeceira e um roupeiro.
Um quarto tem também uma pequena secretária.

Cozinha equipada em plano aberto:
Está totalmente equipada (micro-ondas, forno tradicional, placa de fogão de 4 bicos, exaustor, máquina de lavar louça, frigorífico pequeno, lava-loiça e espaço de arrumação.
São fornecidos louça, utensílios de cozinha, talheres, uma máquina de café e uma chaleira eléctrica.

A casa de banho :
Com WC suspenso, um belo chuveiro e 1 lavatório.
Está disponível uma máquina de lavar/secar roupa.
O quarto é totalmente revestido a azulejos (chão e paredes).

**Informações práticas:**
Renda mensal: a renda é calculada com base na ocupação por um máximo de 2 pessoas.

As mensalidades não incluem a eletricidade: o contrato de eletricidade deve ser celebrado pelo inquilino.
Seguro não incluído
Caução: 2 meses de aluguer
Comissão de agência: 1.150 euros + 17% IVA a cargo do inquilino e 1.150 euros + 17% IVA a cargo do proprietário.

Não são aceites animais de estimação
Residência para não fumadores

**Localização :**
A localização do apartamento permite-lhe deslocar-se principalmente a pé, de elétrico ou de autocarro.

Encontra-se a 50 m da Place de Paris, com as suas paragens de elétrico, e a 500 m da estação de comboios, com as suas muitas paragens de autocarro. Tem acesso fácil à maior parte dos bairros comerciais e de negócios da cidade do Luxemburgo e dos arredores.

Nas proximidades, encontrará um supermercado, padeiros, livrarias, farmácias, restaurantes e uma série de outras lojas de produtos alimentares, de vestuário e de conveniência.

A Avenue de la Liberté, com as suas lojas de roupa, desporto e artigos eléctricos, fica apenas a 50 metros.

Elétrico:
A linha de elétrico que passa pela Place de Paris, situada a 100 metros do edifício, permite-lhe chegar muito facilmente ao bairro de Luxemburgo-Kirchberg.

Autocarros:
Os numerosos autocarros próximos da estação ligam-no em poucos minutos ao bairro de Cloche d'Or, Gasperich, Bertrange,

Strassen e a outras cidades e bairros.

De automóvel:
Perto da circunvalação, tem acesso rápido às auto-estradas para a Alemanha, França ou Bélgica.

**A nossa opinião:**
Um apartamento soberbo!
Localização central com todas as comodidades nas proximidades.

Fácil acesso aos transportes públicos!
Passaporte energético em curso

Para uma visita ou mais informações, não hesite em contactar o seu conselheiro na FMI s.a. Sra. Frédérique FERY no 00352 621293921 (também WhatsApp)

**FMI**

**7 rue des Mérovingiens**
**8070 Bertrange**
**+352 24 83 24-1**

**https://www.fmi.lu**

**info@fmi.lu**

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 280 euros
Cobranças : 350 euros

# A LOUER



















FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu