LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 1 500 euros
Cobranças : 250 euros

A LOUER

Apartamento

- Área : 45.3m²
- Disponibilité : 2025-06-01
- Référence : 4333S_Appart_Liesch
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Année de construction : 1994

Classe de isolamento térmico

I

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ventilation mécanique
- Cheminée
- Ascenseur
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 1 500 euros
Cobranças : 250 euros

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 1 500 euros
Cobranças : 250 euros

A LOUER

ALUGUEL em Luxemburgo-Belair ! 2,4 km da zona pedonal do centro da cidade de Luxemburgo! Apartamento T1 não mobilado.

O apartamento está situado no primeiro andar com elevador de uma residência bem conservada.

Terá :
- 1 Hall
- 1 Sala de estar
- 1 Cozinha equipada com máquina de lavar louça, forno convencional, placa vitrocerâmica, exaustor, frigorífico com congelador de 3 gavetas e espaço de arrumação
- 2 pequenas varandas
- 1 Quarto de dormir
- 1 Casa de banho com duche, lavatório e WC

Caraterísticas adicionais
- 1 Adega partilhada
- 1 Máquina de lavar roupa disponível na lavandaria partilhada

Janelas com vidros duplos
Estores
Barras para cortinados (cortinados não fornecidos)
Chão em mosaico
Fibra no apartamento para a sua Internet (assinatura não incluída)
Luminárias fornecidas

Informações práticas
Caução: 2 meses de aluguer

Os custos mensais incluem: aquecimento, água, eletricidade, imposto sobre o lixo, manutenção das áreas comuns, manutenção do elevador.
Os custos não incluem: seguro de aluguer ou quaisquer assinaturas de Internet/TV.

Comissão de agência: 1/2 mês de aluguer + 17% de IVA a pagar pelo inquilino e 1/2 mês de aluguer + 17% de IVA a pagar pelo proprietário.

Acesso :
De carro
A 3 km do centro da cidade e do Boulevard Royal
5 km do bairro Cloche d'Or da cidade do Luxemburgo e do bairro Kirchberg
a 1,5 km da variante que o leva diretamente às auto-estradas que ligam
e ligações à Alemanha, França e Bélgica

O aeroporto fica a 10 quilómetros de distância.

De autocarro :
A 120 metros: paragem de autocarro Charlemagne: linha 24
A 240 metros: Lux-Merl, paragem de autocarro Kirrfeecht: linha 13
A 400 metros: paragem de autocarro Laang Heck: linhas 5, 6, 86, 96 e CN7

A nossa opinião:
Uma grande oportunidade!

Condomínio pequeno e bem conservado na zona residencial de Luxembourg Merl, perto de todos os serviços e a 2 km do centro da cidade de Luxemburgo.

Passaporte energético em curso

Para mais informações ou para marcar uma visita, contacte o seu consultor da agência imobiliária FMI s.a., Frédérique FERY, através do número +352 621 29 39 21 (também WhatsApp).

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

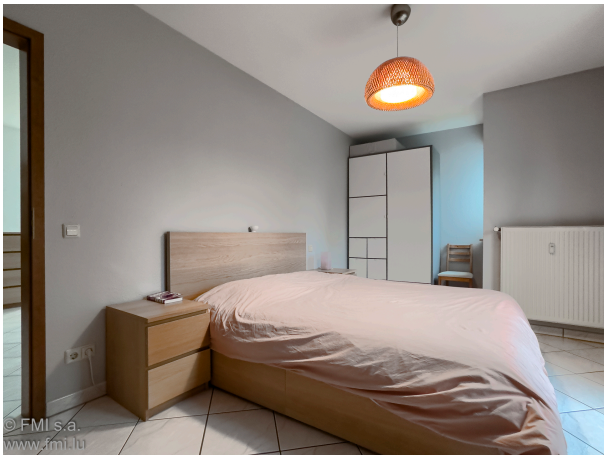
https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 1 500 euros
Cobranças : 250 euros

A LOUER



FMI

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 1 500 euros
Cobranças : 250 euros

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu