LUXEMBOURG-BONNEVOIE

595 000 euros

A VENDRE

Apartamento

- Área : 58m²
- Disponibilité : immédiate
- Référence : 4345S_Anatol_F
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

595 000 euros

A VENDRE

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BONNEVOIE **595 000 euros**

A VENDRE

VENDE-SE num bairro residencial de Luxemburgo-Bonnevoie. Apartamento T1 com varanda, adega e garagem box !
1º andar, com elevador, de uma residência pequena e muito bem conservada.
Desocupado !!!

O apartamento tem :
- 1 Hall privativo
- 1 Sala de estar/jantar com varanda
- 1 Cozinha separada equipada
- 1 Casa de banho com WC
- 1 Garagem Box
- 1 Adega

Deseja mais pormenores?
O átrio :
O hall dá acesso a todas as divisões do apartamento.

A sala principal :
Esta sala tem uma superfície generosa de 22,5 m2.
Tem um pavimento em parquet de madeira maciça. Uma grande janela de sacada traz muita luz a esta sala virada para sudeste. Uma porta de vidro dá acesso à varanda.

A varanda:
A varanda tem +- 4 m2.
Não tem vista!

Cozinha equipada separada:
Terá à sua disposição: 1 lava-loiça em aço inoxidável com escorredor integrado, 1 placa vitrocerâmica com 4 zonas de cozedura, 1 forno de encastrar tradicional, 1 exaustor, 1 frigorífico, 1 congelador de 3 gavetas, 1 máquina de lavar louça, 1 máquina de lavar roupa e espaço de arrumação.
Uma extensão da bancada serve de mesa.
A cozinha também está virada para sudeste.

A casa de banho :
Está equipada com: 1 duche, 1 WC, 1 lavatório e 1 toalheiro aquecido.
O quarto é totalmente revestido de azulejos (chão e paredes).

O quarto :
O quarto tem uma superfície de 13,75 m2. Há muito espaço para uma cama de tamanho normal, mesas de cabeceira e um grande roupeiro.
A janela com vidro duplo está equipada com uma persiana e um estore com corrente.
Pavimento em parquet de madeira maciça.

Caixa de garagem :
Situada nas traseiras do edifício, a garagem privada tem uma porta motorizada que pode ser aberta por controlo remoto. Muito prático!

A cave :
A adega está situada no rés do chão do edifício. É acessível tanto pelo hall principal como por uma porta nas traseiras do edifício.

Janelas com vidros duplos, portadas
Fachada completamente renovada

Arredores :
O apartamento está situado na zona residencial de Bonnevoie, numa rua residencial tranquila.

A menos de 1 km de distância a pé:
T.P., Bancos, Supermercado, Padaria, Restaurantes, Maison Relais, Creches, Médicos, Veterinários, Farmácia.
Centro da cidade do Luxemburgo: 3 km
Estação de comboios do Luxemburgo :

Localização:
Autocarro :
A 300 metros, paragem de autocarro "Anatole France", com as linhas 2 e 74.
A 300 metros, paragem de autocarro "Jean Jacoby", com as linhas 2, 7 e 74.

Comodidades :
A 400 metros: padaria e pizzaria
A 1 km: escola pré-escolar e primária de Bonnevoie, pavilhão desportivo, piscina, creche e supermercado.
2,2 km da estação de comboios do Luxemburgo
3 km do Boulevard Royal
5 km do bairro de Cloche d'Or
10 km do bairro de Kirchberg

Passaporte energético pendente.

Se desejar visitar o imóvel ou solicitar informações complementares, não hesite em contactar o seu consultor FMI s.a., Frédérique FERY, através do número 00352 621293921 (também WhatsApp).

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

595 000 euros

A VENDRE

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

595 000 euros

A VENDRE

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu