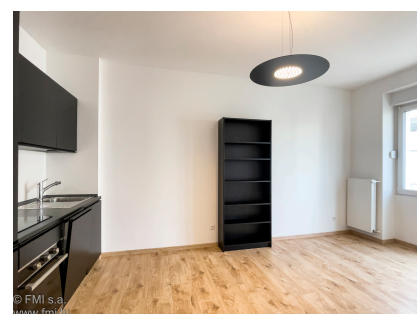


A LOUER



Apartamento

- Área : 40m²
- Disponibilidade : 2026-08-06
- Référence : 4386S_Etage1Dr_Merl
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Année de construction : 0

Classe de isolamento térmico



Classe de emissão de CO2



Caractéristiques

- Double vitrage
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ventilation mécanique
- Cheminée
- Ascenseur
- Volets Roulants

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 1 600 euros
Cobranças : 300 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

ARRENDAMENTO em Luxemburgo-Merl! A 1,5 km da zona pedonal do centro da cidade de Luxemburgo e a 2 minutos do Parque de Merl! Apartamento de 1 quarto, sem mobília.

O apartamento situa-se no primeiro andar, com elevador, de um pequeno edifício recentemente renovado na totalidade.

Terá à sua disposição:

- 1 sala de estar com acesso a uma varanda
- 1 cozinha aberta e equipada com máquina de lavar louça, placa de cozinha, exaustor, frigorífico com congelador de 3 gavetas e armários
- 1 casa de banho com duche, lavatório, sanita e radiador para secar toalhas

Além disso:

- 1 cave
- 1 espaço para máquina de lavar e secar roupa na lavandaria da cave

Janelas com vidros duplos, persianas com correia

Informações práticas:

Caução: 2 meses de renda

O adiantamento mensal das despesas de arrendamento não inclui o consumo de eletricidade, nem eventuais assinaturas de Internet/TV

Comissão da agência: 1/2 mês de renda + 17% de IVA a cargo do inquilino e 1/2 mês de renda + 17% de IVA a cargo do proprietário

Acessos:

De carro

A 1,5 km do centro da cidade e do Boulevard Royal

A 4 km do bairro Cloche d'Or da cidade do Luxemburgo e do bairro de Kirchberg

A 1 km da circular que o leva diretamente às autoestradas que ligam a Alemanha, a França e a Bélgica

O aeroporto: fica a 10 quilómetros.

De autocarro: as paragens de autocarro ficam muito próximas Paragem de autocarro «Belair, Place de Liège»: 3 minutos a pé.

Paragem de autocarro «Merl, Parc»: 5 minutos a pé.

Permitindo-lhe aceder rapidamente às linhas de autocarro 5, 6, 711 e 811

A pé:

O bairro dispõe de inúmeros comércios e serviços nas proximidades, tais como supermercados, farmácias e consultórios médicos.

O Parque de Merl, um agradável espaço verde para passeios, é uma grande mais-valia.

A nossa opinião:

Excelente oportunidade!

Pequeno condomínio recentemente renovado no bairro tranquilo e residencial de Luxemburgo Merl, próximo de todas as comodidades e a 2 km do centro da cidade de Luxemburgo.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 1 600 euros
Cobranças : 300 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu